	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 24 de mayo de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:** 18/05/2024	**AL:** 24/05/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"		
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024

VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 4.503.371.902,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

*El contrato se encuentra en etapa de construcción y sus garantías vigentes.
*Se completaron 84 días calendario de ejecución en su etapa de consrucción. Tiempo que corrresponde al 27,45% del plazo para esta etapa.
*Para la presente semana se encuentra en trámite modificatorio de contrato de obra debido al a inclusion de dos obras extra: correspondientes a losa de entrepiso y muros de cerramiento en ladrillo. Modificación que no afecta plazo ni valor total del contrato.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo compresión concreto	OK	Acero Ref.	16 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	90 bulto	Apisonadore	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	100 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.5 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	2	Arq. Asesor	1	25	100	SI	
		Grava 1/2"	2 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	13	100	100	SI	
		Subbase	3 viaje	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	48 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	45 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	34 und	Pulidora Peq.	3						
				Sierra	1						
						TOTAL	18				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	14,11%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MAYO-2024)				
Semana 9	1,51%	**14,11%**	**10,15%**	**3,96%**
Semana 10	1,31%	**Justificación:**		
Semana 11	0,91%			
Semana 12	1,24%	**N.A.**		

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

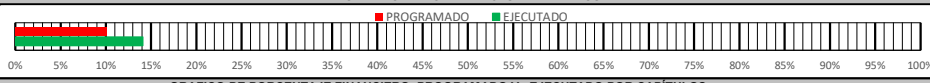
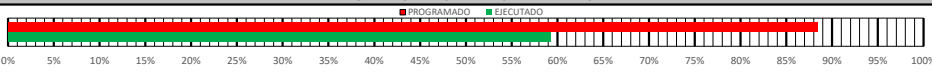
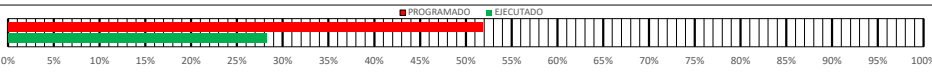
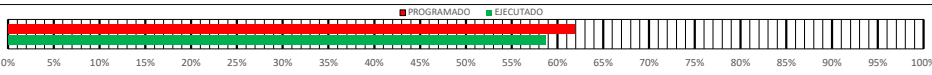
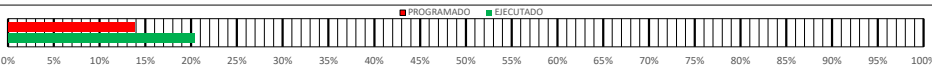
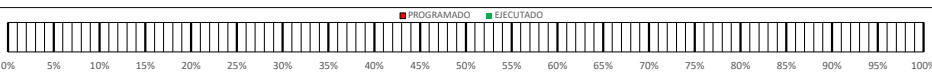
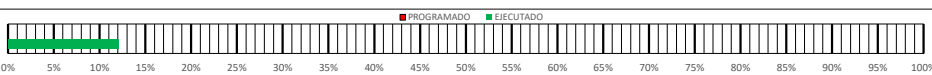
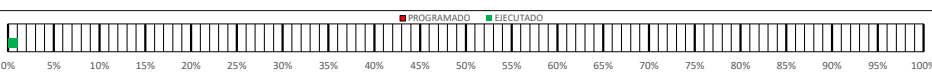
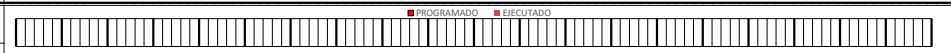
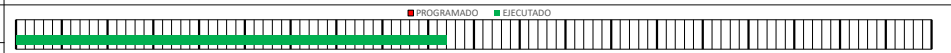
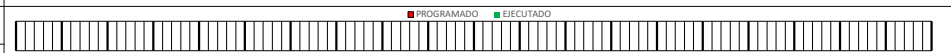
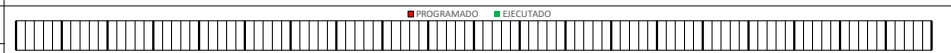
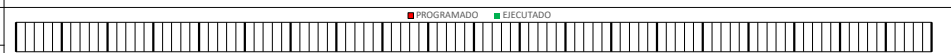
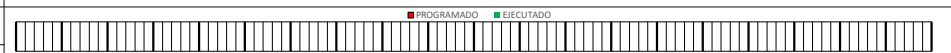
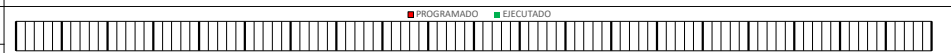
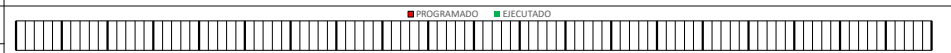
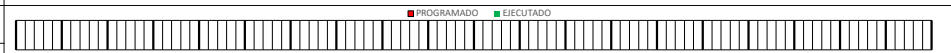
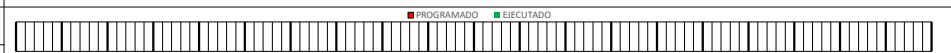
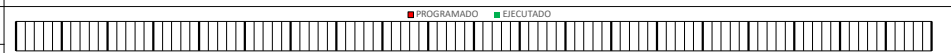
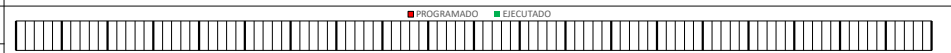
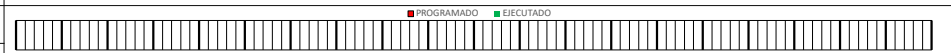
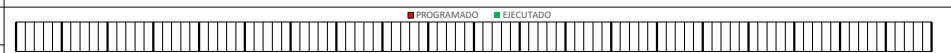
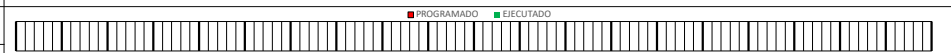
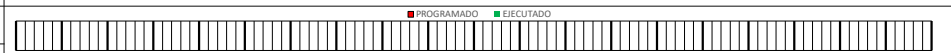
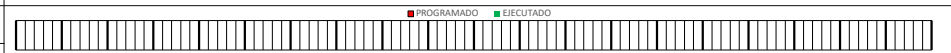
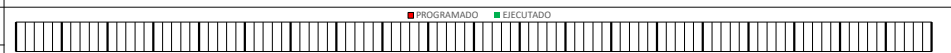
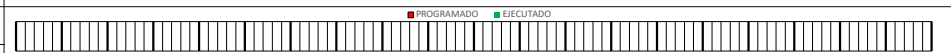
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**10,15%**
EJECUTADO		**14,11%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**88,37%**
	EJECUTADO		**59,20%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**51,83%**
	EJECUTADO		**28,29%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**61,83%**
	EJECUTADO		**58,69%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**13,83%**
	EJECUTADO		**20,33%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**12,07%**
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**1,00%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

7.10 SISTEMA CONTRA INCENDIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		46,99%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	85	221
Proyección	306	85	221

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
85	0	31/12/2024

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

*Demolición de pavimento.
*Excavación manual para redes sanitarias y de ventilación.
*Relleno compactado en subbase granular para losa de contrapiso.
*Instalación de geotextil para placa de contrapiso.
*Compactación de subrasante y subbase en losa de contrapiso.
*Instalación de malla electrosoldada para losa de contrapiso.
*Vaciado de concreto de losa de contrapiso.
*Armado e instalación de tubería para red sanitaria y de ventilación.
*Atraque de tuberías sanitarias y de ventilación.
*Armado e instalacíon de tubería eléctrica tipo conduit.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentación	SI		NO	X
N/A	SI		NO	

OBSERVACIONES:
*Se muestra un atraso en los capítulos de preliminares y movimiento de tierras debido a que el contratista programó algunas actividades para finalizar de manera anticipada, como: localización, demoliciones, descapote, cerramiento provisional, excavaciones y rellenos; sin embargo, son actividades que se requiere ejecutar, en algún grado, hasta los últimos meses de ejecución del contrato. Esta situación no afecta la ruta crítica del cronograma, por lo cual no tiene efecto sobre el plazo de finalización del proyecto.
**El atraso mostrado en el capítulo de Cimentación se debe a que no se ha terminado el relleno en base compactada en zona de instalación de tuberías que aun se están instalando. Dicho relleno hace parte del capítulo de cimentaciones. Esta situación se debe a que el contratista programó estas actividades de relleno para terminar con mucha anticipación y no advirtió los tiempos reales para instalación de tuberías.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 635.649.648,60	14,11%	$ 3.867.722.253,40	85,89%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 4.503.371.902,00	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 89.695.668,59	Acta de recibo a satisafacción # 01 - amortización de anticipo
SEGUNDO PAGO JUNIO DE 2024	$ 96.323.206,37	Acta de recibo a satisafacción # 02 - amortización de anticipo
TERCER PAGO PAC XXXXXX	$ 0,00	
PAGO FINAL PAC XXXXXX	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 2.437.704.825,96	Saldo de anticipo por pagar: $2,065'667,076

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	NO	SI	EN CONCILIACIÓN
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	NO	SI	ACTA DE OBRA No. 3 - EN REVISIÓN
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* Se continúa con la conciliación del balance de obra entre las partes.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

* Durante la presente semana se presentaron algunos eventos de lluvias que obligaron a suspender temporalmente las actividades de obra; sin embargo, se cuenta con holgura sufiente en estas actividades por lo cual la suspención temporal mencionada no afecta la ruta crítica del contrato ni genera atraso en la fecha de entrega del proyecto.

ELABORO:

ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoria/Supervisor
Firma y Posfirma José Alejandro Collazos Rojas

REVISO:

Mario Humberto Quiroga Acosta

ING. MARIO QUIROGA
Director de Interventoria
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

Excavaciones manuales para red sanitaria y de ventilación

Aplicación de la capa de antisol para curado del concreto vaciado

Instalación y armado de redes sanitaria y de ventilación:

Instalación de la malla electrosoldada para losa de contrapiso:

Instalación del geotextil en las islas para losa de contrapiso:

Colocación de la subbase para la losa de contrapiso:

Compactación mecánica de la subbase para la placa de contrapiso

Vaciado de un sector de la placa de contrapiso.

Vibrado del concreto vaciado

Armado de la tubería para las redes sanitaria y de ventilación

Instalación de tubería eléctrica tipo conduit:

Armado del acero de refuerzo para vigas aéreas

Llegada de unidades de mampostería para muros de cerramiento.